

Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) C'est quoi ? Pour quoi ?

L'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux est le reflet des observations visuelles du bâtiment. Il donne un classement hiérarchisé des pathologies observées, selon une évaluation des degrés d'obsolescence.

L'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux **fixe objectivement l'état des lieux du bâtiment dans le but de valoriser le bien pour un avenir proche.**

Après une analyse de l'état apparent des parties communes, des équipements communs de l'immeuble et des appartements, l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux a pour but une **meilleure gestion technique et patrimoniale de l'immeuble.**

Le Plan Pluriannuel de travaux comprend :

1. Le **Diagnostic technique global** = Parties communes.
L'objectif est d'évaluer l'état de la conservation de l'immeuble
2. Le **diagnostic de performance énergétique de l'immeuble** = Echantillon de logements qui sont évalués sur leur performance énergétique.
L'objectif est d'**harmoniser les habitations** (isolation, chauffage...) pour **optimiser le classement énergétique global et par conséquent le confort et les charges de chacun.**

Ces 2 diagnostics peuvent être réalisés de manière indépendante ou simultanée. Les préconisations font apparaître une **évaluation sommaire du coût** et une liste des **travaux nécessaires**, en précisant notamment ceux qui devraient être menés **dans les dix prochaines années.**